

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในอพยพออกจากอาคารได้อย่างทัน่วงที่	-	รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของเจ้าหน้าที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีคำสั่งให้มีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุ (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ - พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่บุคคลเป็นผู้ติดตามข่าวสาร และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ดำเนินการตามแผนที่ได้ จัดเตรียมไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- - -	- รูปภาพที่ 2.10 ป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณี เกิดแผ่นดินไหว -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ที่ไม่ใช้แคสลิออน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สับदाหญ้าและ 1 ครั้ง - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.5 เสียงและกลิ่น (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) (4) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
4.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) กำหนดให้ผู้พักการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมียานพาหนะที่จอดอยู่ 57 คัน (2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้พื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยจะไม่มีรถจอดเป็นของตนเอง - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยไม่โครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล (4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดทำสถิติการจราจรยานพาหนะให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสถิติการจราจรที่แออัด - โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักรถที่มีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสถิติการจราจรเข้ามาจอดภายในโครงการ หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนมาก ทำให้ยากต่อการให้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน - พบโครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีสถิติการจราจรที่แสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.11 สถิติการจราจรยานพาหนะ รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่มีสถิติการจราจร - รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (6) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยไม่โครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่ที่มีเป็นผู้ดูแลภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ - พบโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร - โครงการมีการกั้นพื้นที่บริเวณที่ห้ามจอด ทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางรถเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.21 กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำขึ้นไปแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้มากกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีการทาสีเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีลเพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากพิษ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และมีการเก็บน้ำไว้จนถึงถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถัง ภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 1 วัน - ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาสีเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซีล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	รูปภาพที่ 2. 42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา รูปภาพที่ 2. 42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำประจำทุกๆ 6 เดือน (4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลิกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่หากจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ควบคุมดูแล - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน - พบโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เป็นประจำทุก 3 อาทิตย์/1 ครั้ง หรือหากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.64 การล้างถังเก็บน้ำ รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาจากฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบบ่อกักสลาย (2) จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่น (3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเดิมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบบ่อกักสลาย (4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับการดูดซับกลิ่นละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในหอระบายนอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ -โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ -พบโครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆภายในโครงการ -พบโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ -เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อยโครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดถนนน้ำเสีย (ต่อ) (5) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร (กว้างxยาวxสูง) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัด ก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยวางท่อ ก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจะให้ระยะเหย ผ่านผิวดิน ฟังลึกลงดิน 1.00 เมตร ทุ่มท่อด้วยผ้าไมลอน ซึ่ง จะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทน โดยวางท่อทุกระยะ 0.50 เมตร ตลอดความยาวท่อ ด้านบนด้วยดินเดิมบดอัดแน่น และ ด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชื้นให้ดิน (6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลา (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแล รับผิดชอบเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัด แบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและ บ่อบำบัดก๊าซมีเทน - พบโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - พบโครงการได้จัดให้มีทีมช่างผู้มีส่วนรับผิดชอบคอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดจ้การน้ำเสีย (ต่อ) (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกำกับการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบน้ำเสียภายในโครงการ (9) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลตะกั่วป่าให้มาดำเนินการ (10) โครงการการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการดำเนินการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกักจัดการตะกอนเมื่อมีปริมาณที่ต้องกำจัด - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- - -	รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าที่พักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำมาวางพักไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อการเก็บขน - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะได้ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ - พบห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด - พบโครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น	- - - - -	รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย - รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุ่มดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่าง เพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในบริเวณภายนอกอาคาร ในบริเวณที่โปร่งโล่ง และง่ายต่อการบำรุงรักษา - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม	-	รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง เวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ (12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ (13) รมรงคืให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างดำน้อยลง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่อง การเปิดไฟส่องสว่าง - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ไฟฟ้าส่วนกลาง 2 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - พบทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการ ประหยัดไฟฟ้า - พบโครงการมีทีมช่างดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ ส่วนกลางที่มีฝุ่นเกาะอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัด พลังงาน รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟ รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชัทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชัทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปี 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยประจำปีทุก 2 เดือน/ครึ่ง - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- - -	รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 193.08 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.11 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้ อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 601 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่บุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด		-	รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร		-	รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - ไม่นำวัสดุขยะเบ็ด วัสดุไวไฟ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด	โครงการจะพิจารณาปริมาณงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - โครงการมีเจ้าหน้าที่บุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รับฟังถึงความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	- - -	- - เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชัฟ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชัฟ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามเปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพืชมพ์ สัตว์กษณป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สัตว์เคอร์ติครถยนต์ โครงการจะมอบให้กับผู้อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบของผู้เช่าพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและด้านหน้าบันไดหลัก เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19:00-07:00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่บุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19:00-07:00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติฯ เป็นผู้ดูแลภายในโครงการ - พบโครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ชุด ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชัทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชัทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อุปการะสามารถนำไฟฟ้าเข้างานได้ทันที	- พบโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดง วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งมีการรวบรวม หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลไว้สำหรับประสานงาน ในกรณีฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการให้สามารถใช้งานได้	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ การทดลองระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(10) กำชับไม่มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะของเทศบาล	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
(11) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) ดำเนินการติดตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคาร ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน ของโครงการ (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่น ของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และ มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน	-	เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบ (Swimming Pool System) เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของ โครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงซีเมนต์ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีรั้วรอบน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (8) จัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ (10) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซีเมนต์ไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วรอบน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ทางโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - พบโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ อยู่ในห้องน้ำส่วนกลางของสระว่ายน้ำ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.38 รั้วรอบน้ำล้น รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ - รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (13) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายนอกาศที่ติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- พบโครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำนี้มีความลึกไม่ถึง 1.2 เมตร แต่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- - - -	รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด
(15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชัทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชัทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) สร้างทำความสะอาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดย ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก (3) สร้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งการรักษาดูแล และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยซับมลสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการสร้างทำความสะอาดรองน้ำ เครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียบ เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้ - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถ เป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนคอย ดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายใน บริเวณโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบาย อากาศในตัวอาคาร รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทั่วด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้ งบได้เต็ม ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ ก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟังแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มี ประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำ การเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณ ห้องพักทุก 1 เดือน	- พบถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มี การรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่พบมีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและอยู่ภายใน โครงการ อีกทั้งยังมีบ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำ โรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกันกำจัดแมลง	- - - -	รูปภาพที่ 2.3 ถึงร่องรับมูลฝอย ภายในห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.7 ป้ายผนังให้หมัด ปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชัทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชัทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีสูงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิตปากภาษาขณะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่นขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้นานาชนิดก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการอุดตัน	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบภาษาขณะเก็บน้ำภายในโครงการมีผลมิดชิด - พบโครงการมีแม่บ้านคอยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - พบโครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีช่างเดินสำรวจระบบน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที	- - - - - -	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีแหล่งสาบเป็นพาหะนำโรค - โรคฉี่หนู (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่สามารถนำดื่มได้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- - - -	- รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องย่นตั้งภายในโครงการ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามมาตรการ - ทางโครงการมีคณส่วนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องย่นตั้ง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพพื้นที่ไฟฟ้าดับเป็นประจำ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพพื้นที่ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการ ในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.61 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย - รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) (5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ในแผนอพยพหนีไฟ - ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในโครงการ - พบโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ - - รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออกพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องชุดทุกห้อง ระเบียบมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน - โครงการออกแบบให้มีระเบียบทุกห้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตราย	- - - -	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า – ออกพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.35 ระเบียบห้องชุด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (1) โครงการได้ตัดหอดูดาวด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านที่ ใกล้กับหมู่บ้านไทรดาล) บริเวณชั้นที่ 7 ออกจำนวน 3 ห้อง รวมพื้นที่ห้องชุดที่ตัดออกประมาณ 105.02 ตาราง เมตร เพื่อให้อาคารที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรดาลมีความสูง ลดลง เหลือ 6 ชั้น โดยอาคารมีลักษณะเป็นขั้นบันได ทำ ให้ลดผลกระทบต่อมุมมองจากบ้านไทรดาล (2) โครงการได้ลดความสูงอาคารลง โดยเมื่อวัดจากพื้นดินขึ้นไปในแนวตั้งถึงพื้นดาดฟ้าของชั้นที่ 6 มีความสูง 17.85 เมตร (3) ปรับเพิ่มระดับความยาวของพื้นที่โครงการออกไปเป็น 108.50 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างด้านหมู่บ้านไทรดาล และ จัดสวนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นเพื่อความกลมกลืน คนร่มรื่นและ เพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจร บนถนนเชิงทะเลซอย 16	- โครงการมีการดำเนินการตัดหอดูดอก เพื่อลดผลกระทบ ต่อมุมมองของพื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) (4) จัดวางแผนผังอาคารให้ตัวอาคารด้านทิศตะวันออกจรดจาก เขตที่ดินในน้อยที่สุด และเพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับการจัดพื้นที่ส่วนที่มีการ ปลุกไม้ยืนต้น คือ ต้นโอ๊กอินเดียและต้นจิกทะเล ไม่พุ่ม คือ ไทรยอดทอง และการะเกดเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ สวยงามของอาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรताल (5) ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรतालเป็น ผังที่บ ซึ่งจะไม่มีความต่างหรือระเียงเปิดออกสู่ภายนอก อาคารดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ของผู้อาศัยใกล้เคียง (6) โครงการได้ออกแบบให้อาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรताल เป็นระแนงทางแนวตั้ง และผนังบางเพื่อจะทาสีเขียว แผ่นพื้นของอาคารยื่นสลัปไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นไม้เปิดฝรัง บริเวณพื้นที่ของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงามและ ลดความรู้สึกเสมือนมีแผงผนังคอนกรีตที่บดบังท้องฟ้า บางส่วน	- - โครงการได้ออกแบบรูปแบบอาคาร ทิศทางและการวาง แนวอาคาร เพื่อให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ สร้าง ความร่มรื่น และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัย ภายในโครงการ รวมทั้งความสวยงามในด้านทัศนียภาพ ทางสายตาของผู้มองเห็นโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ อาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตาราง เมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบแนวเขตที่ดิน บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และบริเวณพื้นที่ของโครงการชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร (8) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น คือ ต้นโอ๊คอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการเกาะเกี่ยวตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณซอยเชิงทะเล 16 (9) จัดสวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คือต้นโอ๊คอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการเกาะเกี่ยว เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น (10) จัดให้มีหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) (11) โครงการให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์สำหรับ บ้าน 3 หลัง ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เป็นเงิน จำนวน 700,000 – 800,000 บาท (12) โครงการเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่เข้า ออกทางทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเชิงทะเล 16 โดย เปลี่ยนมาใช้เส้นทางบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับถนน ภาระจ่ายยอม โดยโครงการค่าตอบแทนในการจัดภาระจ่ายยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจัดการจ่ายยอมทางเดินรถยนต์ ให้กับโครงการ 799,955 บาท (13) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อ บ้านผู้อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้กลยณะไตรภาคี เพื่อเจรจา หาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เทร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และ คนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น(เทศบาลตำบลเชิงทะเล)	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - โครงการได้เปลี่ยนทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการขับเคลื่อนโครงการง่ายขึ้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ - -

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบำบัดแสงและทิศทางการไหล (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กลุ่มผู้เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบว่าการดำเนินการที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดและสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากกรณีเป็นโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบินและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้กลไกของคณะกรรมการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (3) ปุ่มกั้นมีต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดอากาศไหลเวียนบนปลัวยลดความรบกวนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (4) โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 651.52 ตร.ม. (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 50 ต้น หรือ 571.86 เมตร	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ว่างของแนวเขตอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรฐาน และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	- - - รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กส์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กส์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1.1. ตรวจสอบเส้นทางพื่นภัยในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2. ตรวจสอบการซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางพื่นภัยในบริเวณโครงการเพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง และตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการซ่อมแซมเนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแซมเนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมเนอพยพหนีไฟ	- -	- -
2. การควบคุมชุมชนสิ่ง 2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2. ห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า - ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชัท (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กชัท (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การใช้น้ำ 3.1 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอกันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
4. การระบายน้ำและป้องกันท่วม 4.1 ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของ โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีที่ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-
4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 10 การ ตรวจสอบการทำงานของระบบ สูบน้ำ
4.3 ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำ ของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะ ดำเนินการขุดลอกทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย 5.1. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5.2. ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟต์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด บริเวมอบตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ และได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเคเนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กส์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กส์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. มาตรการจัดการขยะมูลฝอย 6.1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบทางโครงการมีแมบ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะ และการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแมบ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีปริมาณขยะในทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	- -	รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จจุลฝอย
7. การป้องกันอัคคีภัย 7.1 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
8. ชีวิตอนามัยและความปลอดภัย 8.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. การจัดการสระว่ายน้ำ 9.1. ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9.2. ตรวจสอบ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และ ฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 9.3. ตรวจสอบความแตกต่าง กรดไฮยาดริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ 9.4. จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9.1. นับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9.2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด ตลอดทุกเดือน - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบเป็นรายการดังกล่าวโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด ปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุด น้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต - รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 9.3. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9.4. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ มีสภาพดี ไม่ลบเลื่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9.5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยขับน้ำทิ้งอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลื่อนหรือเสียหายจะ มีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ -
10. สุขภาพ 10.1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ



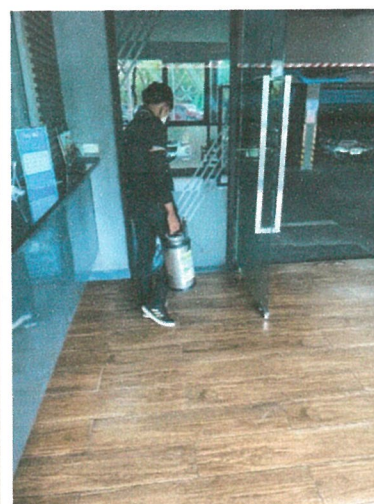
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.11 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ



รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ



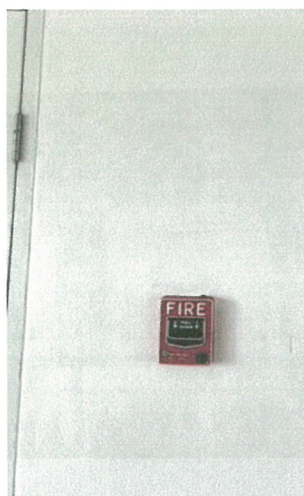
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล



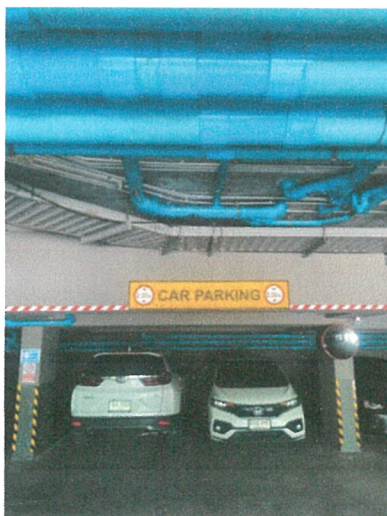
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออก พื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.21 กรวยกันพื้นที่ห้ามจอด



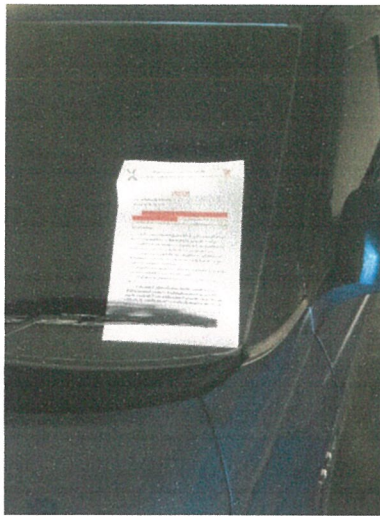
รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



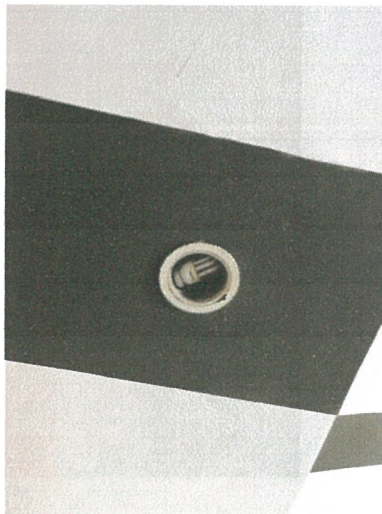
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์



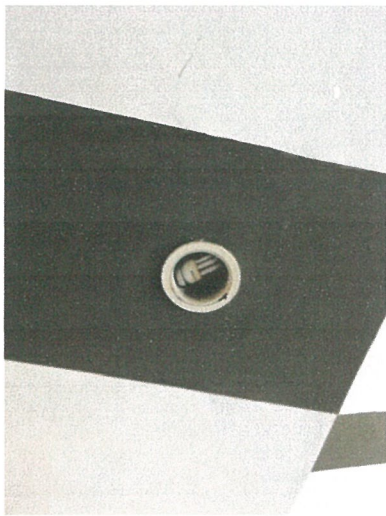
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



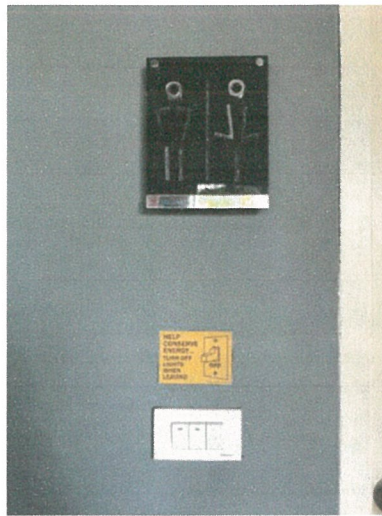
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card



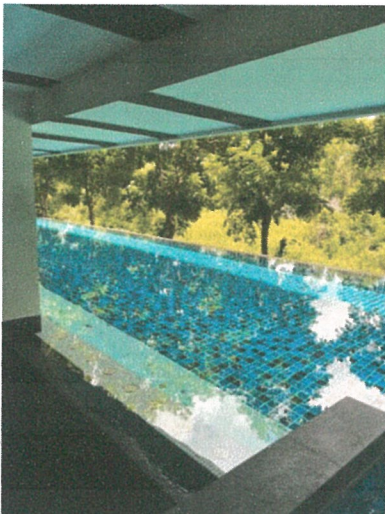
รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด



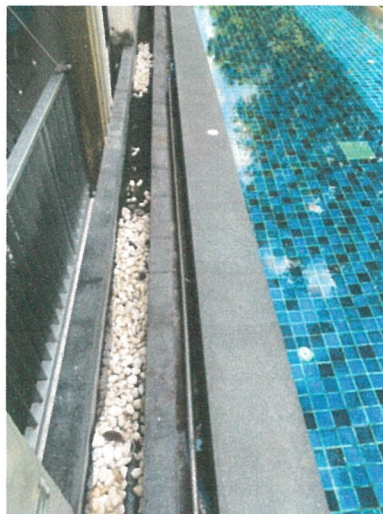
รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด



รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร



รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น



รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ



รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



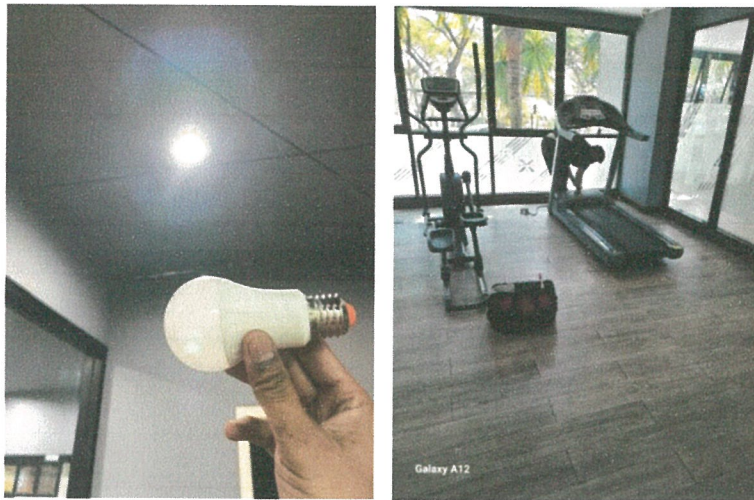
รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง



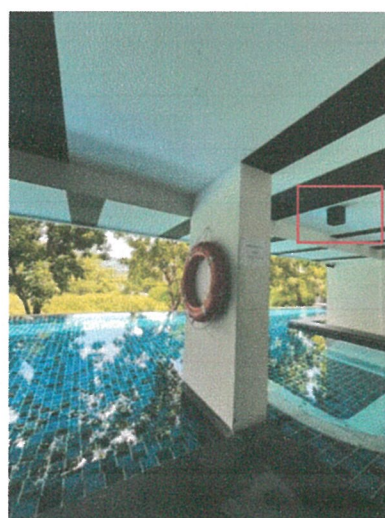
รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker



รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก



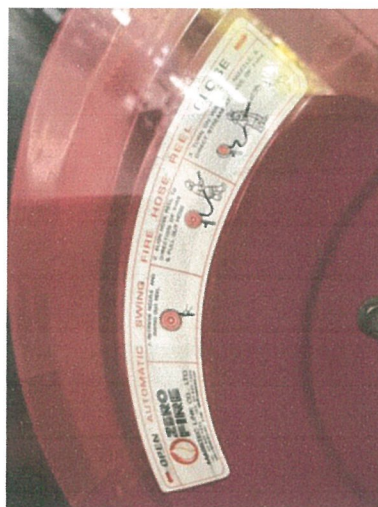
รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”



รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสรวายน้ำ



รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง

